

broekman

advocaten



mr. Jilles van Zinderen

- Advocaat bij Broekman Advocaten, Laren NH
- Privaatrechtelijke ondernemersgerichte, brede praktijk
- Daarnaast een focus op bomen en wet
- Schade, aansprakelijkheid, eigendom, burengeschillen, verboden zone, Wabo, Boswet, FFW

Actualiteiten in het Bomenrecht

Jurisprudentie in Nederland



Bomenrecht

- 1) Wetgeving (Burgerlijk Wetboek, Boswet, Flora en Faunawet, Wabo, etc)
- 2) Jurisprudentie

Jurisprudentie

Alle uitspraken van rechters

- Kantonrechter
- Rechtbank / Voorzieningenrechter
- Gerechtshof
- Hoge Raad
- Raad van State
- College van Beroep voor het bedrijfsleven

Jurisprudentie

Jurisprudentie zorgt voor de kleur en flexibiliteit van de wet.

- Voortschrijdend inzicht
- Keuze tussen interpretaties
- Nieuwe situatie

Recentere uitspraken zijn vaak zwaarder dan oudere

Uitspraken van hogere rechters zijn zwaarder dan van lagere

Wat is een boom (in de “verboden zone”)?

Voorzieningenrechter Rechtbank Haarlem, 2 september 2010 (LJN: BN9834)

- Stamdiameter 9 cm; boom of geen boom?
- Buurman A wil conifeer van Buurman B uit de “verboden zone” (art 5:42 BW)
- Gemeente heeft afwijkende afstanden in bomenverordening (50 cm en nihil)
- Gemeente geeft ook een omschrijving van het begrip “Boom”

Wat is een boom (in de “verboden zone”)?

Voorzieningenrechter Rechtbank Haarlem, 2 september 2010 (LJN: BN9834)

- Stamdiameter 9 cm; boom of geen boom?
- Buurman A wil conifeer van Buurman B uit de “verboden zone” (art 5:42 BW)
- Gemeente heeft afwijkende afstanden in bomenverordening (50 cm en nihil)
- Gemeente geeft ook een omschrijving van het begrip “Boom”
- Rb: In deze gemeente zijn houtachtige gewassen met een doorsnee minder dan 20 cm geen bomen

Wanneer is het een boom (in de “verboden zone”)?

*Gerechtshof Leeuwarden, 16 november 2010 (LJN:
BO4485)*

- Vordering tot verwijdering op grond van 5:42 BW verjaard na 20 jaar
- Wanneer gaat de 20-jaars termijn lopen?
- Buurman B: als de boom (wordt geplant of) ontspruit (35 jaar geleden)
- Buurman A: Zodra de plant zich als boom manifesteert (18 jaar geleden)

Wanneer is het een boom (in de “verboden zone”)?

*Gerechtshof Leeuwarden, 16 november 2010 (LJN:
BO4485)*

- Vordering tot verwijdering op grond van 5:42 BW verjaard na 20 jaar
- Wanneer gaat de 20-jaars termijn lopen?
- Buurman B: als de boom (wordt geplant of) ontspruit (35 jaar geleden)
- Buurman A: Zodra de plant zich als boom manifesteert (18 jaar geleden)
- Gerechtshof: na ontkieming als zaailing

Van wie is de boom?

Hoge Raad, 20 mei 2011 (LJN: BP9997)

- Rechtsvoorganger van Buurman A koopt en plant treurwilg in eigen tuin;
- Na 50 jaar groeien staat de boom voor 15% op het erf van Buurman B. De kroon hangt grotendeels boven het erf van B.
- Buurman A wil de boom laten kappen en krijgt vergunning;
- Buurman B verzet zich daar tegen en stelt dat de boom ook van hem is.

Van wie is de boom?

Hoge Raad, 20 mei 2011 (LJN: BP9997)

- Rechtsvoorganger van Buurman A koopt en plant treurwilg in eigen tuin;
- Na 50 jaar groeien staat de boom voor 15% op het erf van Buurman B. De kroon hangt grotendeels boven het erf van B.
- Buurman A wil de boom laten kappen en krijgt vergunning;
- Buurman B verzet zich daar tegen en stelt dat de boom ook van hem is.
- HR: door het groeien van de boom is de boom mandelig geworden

Zorgplicht en VTA

Rechtbank Utrecht, 9 januari 2008 (LJN: BC1567)

- Boom aan een openbare weg in Soest valt om en veroorzaakt schade;
- Verzekeraar spreekt gemeente aan en wil schadevergoeding: geen goede zorg betracht;
- Gemeente meent aan zorgplicht te hebben voldaan maar heeft geen VTA rapport van deze boom
- Boombeheerder van de gemeente wordt als getuige gehoord;

Zorgplicht en VTA

Rechtbank Utrecht, 9 januari 2008 (LJN: BC1567)

- Boom aan een openbare weg in Soest valt om en veroorzaakt schade;
- Verzekeraar spreekt gemeente aan en wil schadevergoeding: geen goede zorg betracht;
- Gemeente meent aan zorgplicht te hebben voldaan maar heeft geen VTA rapport van deze boom
- Boombeheerder van de gemeente wordt als getuige gehoord;
- Rb: Zorgplicht voldoende aangetoond: VTA is een algemeen erkende inspectiemethode. De straat is een jaar geleden gecontroleerd en bij aandachtsbomen waren aantekeningen gemaakt. Deze boom dus ook gecontroleerd en blijkbaar geen extra aandacht nodig.

Schade aan bomen door gaslek

Rechtbank Rotterdam 13 oktober 2010 (LJN: BO8132)

- Door gaslek overlijden 10 bomen en hebben 7 extra onderhoud nodig;
- Gemeente vordert schade vergoeding bij gasnetbeheerder;
- Beheerder stelt dat schade haar niet valt aan te rekenen, die werd veroorzaakt door verzakking (overmacht);
- Rb: dat kan alleen als er sprake is van korte tijd tussen oorzaak en schade;
- Beheerder stelt dat korte blootstelling aan gas een onomkeerbaar afstervingsproces inzet maar onderbouwt dat niet.

Voorlopige voorziening over kapvergunning

Voorzieningenrechter rechtbank Leeuwarden, 22 augustus 2011 (LJN: BR5424)

- Projectontwikkelaar vraagt en krijgt kapvergunning voor bijna 100 bomen;
- Omwonenden protesteren en procederen: natuurwaarde en leefbaarheid;
- Rb beoordeelt kapvergunning aan de hand van weigeringsgronden in APV;

Voorlopige voorziening over kapvergunning

Voorzieningenrechter rechtbank Leeuwarden, 22 augustus 2011 (LJN: BR5424)

- Projectontwikkelaar vraagt en krijgt kapvergunning voor bijna 100 bomen;
- Omwonenden protesteren en procederen: natuurwaarde en leefbaarheid;
- Rb beoordeelt kapvergunning aan de hand van weigeringsgronden in APV;
- Rb: Deze gronden zijn geen reden voor weigeren kapvergunning;

Voorlopige voorziening over kapvergunning

Voorzieningenrechter rechtbank Leeuwarden, 22 augustus 2011 (LJN: BR5424)

- Projectontwikkelaar vraagt en krijgt kapvergunning voor bijna 100 bomen;
- Omwonenden protesteren en procederen: natuurwaarde en leefbaarheid;
- Rb beoordeelt kapvergunning aan de hand van weigeringsgronden in APV;
- Rb: Deze gronden zijn geen reden voor weigeren kapvergunning;
- Rb: vergunning toch geschorst omdat de gemeente haar besluit onvoldoende had gemotiveerd.

Jilles van Zinderen

www.broekmanadvocaten.nl

vanzinderen@broekmanadvocaten.nl

LinkedIn: <http://nl.linkedin.com/in/vanzinderen>

Twitter: [@jvanzinderen](https://twitter.com/jvanzinderen)

www.bomenrecht.nl (vanaf december 2011)